

муниципальное унитарное предприятие
«ГОРОДСКОЙ ПРОЕКТ» г. Твери

**Документация
по планировке территории
линейного объекта**

**"Газопровод к многоквартирному жилому дому со
встроенными помещениями общественного назначения по
адресу г.Тверь, ул. Малая Самара, д.20 (кадастровый
номер земельного участка 69:40:0200013:97)" в
Московском
районе города Твери**



III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Пояснительная записка.
Чертежи.**

г. Тверь
2018г.

II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**«Газопровод к многоквартирному жилому дому со
встроенными помещениями общественного назначения
по адресу г.Тверь, ул. Малая Самара, д.20 (кадастровый
номер земельного участка 69:40:0200013:97)» в
Московском районе города Твери**

Пояснительная записка

Чертежи

Объект 6/0012

Директор

Ю.Н. Иванов

Начальник проектного отдела

М.И. Козлова

Разработал

А.С. Куликова

г. Тверь, 2018 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	Пояснительная записка
III.1.	Чертеж межевания территории М 1: 1000
III.2.	Чертеж межевания территории особых зон М 1: 500



Документация по планировке территории линейного объекта "Газопровод к многоквартирному жилому дому со встроенными помещениями общественного назначения по адресу г.Тверь, ул. Малая Самара, д.20 (кадастровый номер земельного участка 69:40:0200013:97)" в Московском районе города Твери

СОДЕРЖАНИЕ

Наименование документа	Номер страницы
1. Пояснительная записка	
1.1. Общие сведения	2
1.2. Каталог координат земельных участков	4
2. Чертежи	
III.1. Чертеж межевания территории М 1:1000	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ		
Исполн.		Куликова			03.18	Пояснительная записка	Стадия	Лист
							П	1
								Листов
								24
							МУП «Горпроект»	



Документация по планировке территории линейного объекта "Газопровод к многоквартирному жилому дому со встроенными помещениями общественного назначения по адресу г.Тверь, ул. Малая Самара, д.20 (кадастровый номер земельного участка 69:40:0200013:97)" в Московском районе города Твери

Документация по планировке территории линейного объекта "Газопровод к многоквартирному жилому дому со встроенными помещениями общественного назначения по адресу г.Тверь, ул. Малая Самара, д.20 (кадастровый номер земельного участка 69:40:0200013:97)" в Московском районе города Твери разработана в соответствии с договором между «СтройСити» и МУП «Горпроект» №4 от 01.01.2018г.

Проект межевания территории соответствует Градостроительному кодексу Российской Федерации и обязательным градостроительным нормам и правилам. Проект межевания выполнен в виде отдельного документа и является неотъемлемой частью вышеуказанного договора и входит в состав документации по планировке территории, в соответствии с требованиями статьи 43 «Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Целью разработки проекта межевания территории является:

- определение местоположения образуемой зоны с особыми условиями использования территории;

- установление правового регулирования;

- постановка на кадастровый учет земельного участка.

Задачей подготовки проекта межевания территории является повышение эффективности использования территории населённого пункта.

Проект межевания выполнен в соответствии со следующими документами и материалами:

- Градостроительным кодексом РФ;

- Земельным кодексом РФ;

- Федеральным законом РФ № 221-ФЗ от 24.06.2007 «О государственном кадастре недвижимости»;

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Положение о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Тверской области, документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области (утверждено Постановлением администрации Тверской области от 13.11.2007 г. №335-па);

- Областные нормативы градостроительного проектирования Тверской области, утвержденные постановлением № 283-па от 14.06.2011 г.;

- Градостроительным заданием, выданным департаментом архитектуры и строительства администрации г.Твери;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ПМТ-ПЗ

Лист
2



Документация по планировке территории линейного объекта "Газопровод к многоквартирному жилому дому со встроенными помещениями общественного назначения по адресу г.Тверь, ул. Малая Самара, д.20 (кадастровый номер земельного участка 69:40:0200013:97)" в Московском районе города Твери

- Проектом планировки территории линейного объекта "Газопровод к многоквартирному жилому дому со встроенными помещениями общественного назначения по адресу г.Тверь, ул. Малая Самара, д.20 (кадастровый номер земельного участка 69:40:0200013:97)" в Московском районе города Твери.

При подготовке проекта межевания учтены ранее выполненные проекты территориального планирования, документы по планировке территории, проектная документация:

- Генеральный план г. Твери;
- Правила землепользования и застройки г. Твери;

Проект межевания выполняется в отношении территории, расположенной в границах г. Твери, в Центральном районе, на земельных участках 69:40:0200013:91, 69:40:0200013:92, 69:40:0200013:94, 69:40:0200013:93, 69:40:0200013:22, 69:40:0200013:68, 69:40:0200013:27, 69:40:0200013:30, 69:40:0200013:96, 69:40:0200013:97.

Документация по планировке территории разработана на топографическом плане в масштабе 1:500, выполненной МУП «Горпроект» в марте 2018г.

Красные линии указаны в соответствии с проектом планировки территории. В проекте межевания выполнен расчет образуемой зоны с особыми условиями использования территории в МСК-69.

Категория земельных участков, для которых разрабатывается проект межевания территории, земли населенного пункта. В соответствии с «Правилами землепользования и застройки г. Твери», утверждёнными Решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 №71 проектируемые земельные участки расположены в зоне Ж-4, многоэтажной жилой застройки.

Объекты культурного наследия и особо охраняемые территории на проектируемой территории показаны на чертеже материалов по обоснованию проекта межевания территории. Проектируемая зона с особыми условиями использования территории расположена в границах исторического квартала, Постановление администрации Тверской области от 4 октября 2007г. № 283-па.

Вид разрешенного использования территории образуемых земельных участков указан в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери.

Земельный участок 69:40:0200013:3У1, новообразованный, на данный момент находится в категории земель не разграниченной собственности.

Инов. № подл.	Взам. инв. №						Лист 3
	Подп. и дата						
<p>проектируемой территории показаны на чертеже материалов по обоснованию проекта межевания территории. Проектируемая зона с особыми условиями использования территории расположена в границах исторического квартала, Постановление администрации Тверской области от 4 октября 2007г. № 283-па.</p> <p>Вид разрешенного использования территории образуемых земельных участков указан в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери.</p> <p>Земельный участок 69:40:0200013:3У1, новообразованный, на данный момент находится в категории земель не разграниченной собственности.</p>							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	



Документация по планировке территории линейного объекта "Газопровод к многоквартирному жилому дому со встроенными помещениями общественного назначения по адресу г.Тверь, ул. Малая Самара, д.20 (кадастровый номер земельного участка 69:40:0200013:97)" в Московском районе города Твери

Ведомость существующих земельных участков

Таблица 1

Ведомость существующих земельных участков		
Номер участка	Фактическое использование	Площадь, м2
69:40:0200013:92	Под многоквартирный жилой дом	4385
69:40:0200013:94	Под ГРП	81
69:40:0200013:93	Для многоэтажной застройки	2711
69:40:0200013:22	Под жилой дом	6027
69:40:0200013:68	Значение отсутствует	4497
69:40:0200013:27	Жилой дом	1875
69:40:0200013:30	Под жилой дом	5053
69:40:0200013:96	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	738
69:40:0200013:97	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2371
69:40:0200013:91	Под многоквартирный жилой дом	5540

Ведомость образуемых земельных участков

Таблица 2

Ведомость существующих земельных участков		
номер участка	Фактическое использование	Площадь, м2
69:40:0200013:3У1	Земельные участки (территории) общего пользования	473

Каталог координат земельных участков

Расчет координат формируемого земельного участка в Московском районе города Твери произведен в МСК-69. Все элементы границ между точками – прямые линии.

Ведомость координат земельного участка

Предыдущий кадастровый номер:

Последующий кадастровый номер: 69:40:04 00 013:3У1

Адрес: г. Тверь, Московский район,

Площадь участка: 473 кв. м

№ точки	X	Y
41	290726.21	2277233.43
38	290721.55	2277236.85
42	290719.99	2277239.35
43	290675.87	2277206.59
44	290679.95	2277201.01
45	290701.14	2277213.78

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-ПЗ

Лист
4



Документация по планировке территории линейного объекта "Газопровод к многоквартирному жилому дому со встроенными помещениями общественного назначения по адресу г.Тверь, ул. Малая Самара, д.20 (кадастровый номер земельного участка 69:40:0200013:97)" в Московском районе города Твери

Каталог координат зон с особыми условиями использования территории

Расчет координат формируемой зоны с особыми условиями использования территории в произведен в МСК-69. Все элементы границ между точками – прямые линии.

Ведомость координат зоны с особыми условиями использования территории

Последующий кадастровый номер: 69:40:04 00 013:ЗОУИТ 1 Площадь участка: 1010 кв. м

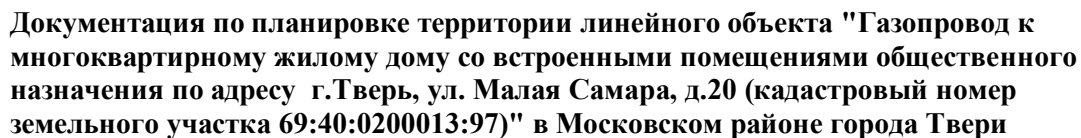
69:40:0200013:92		
№ точки	X	Y
1	2	3
1	290787.45	2277200.12
2	290789.06	2277195.69
4	290785.10	2277192.90
5	290785.10	2277192.90
39	290780.83	2277191.42
6	290780.92	2277191.49
7	290775.53	2277189.68
8	290768.78	2277185.70
37	290745.18	2277217.95
10	290744.99	2277217.81
11	290731.67	2277236.84
12	290724.38	2277234.77
38	290721.55	2277236.85
31	290724.40	2277238.95
32	290733.30	2277241.51
33	290769.00	2277190.48
34	290773.86	2277193.34
35	290784.38	2277196.87
36	290783.69	2277198.75
69:40:0200013:94		
5	290785.10	2277192.90
39	290780.83	2277191.42
6	290780.92	2277191.49
69:40:0200013:93		
8	290768.78	2277185.70
9	290767.84	2277185.14
10	290744.99	2277217.81
37	290745.18	2277217.95
69:40:0200013:22		

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

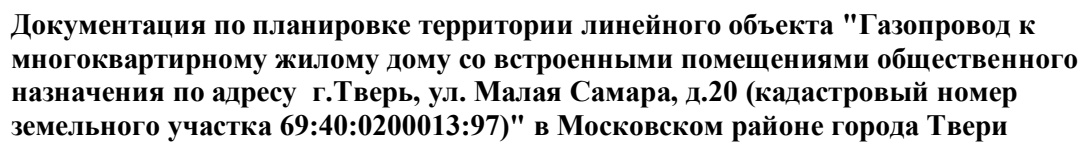
ПМТ-ПЗ

Лист
5



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

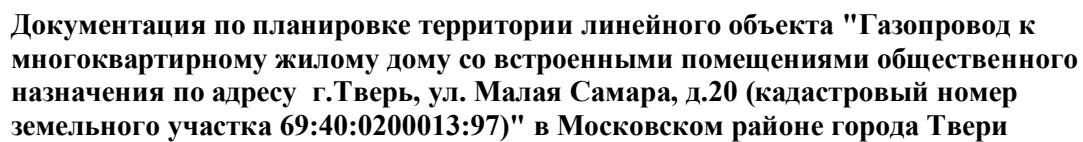
						<div style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">ПМТ-ПЗ</div>	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



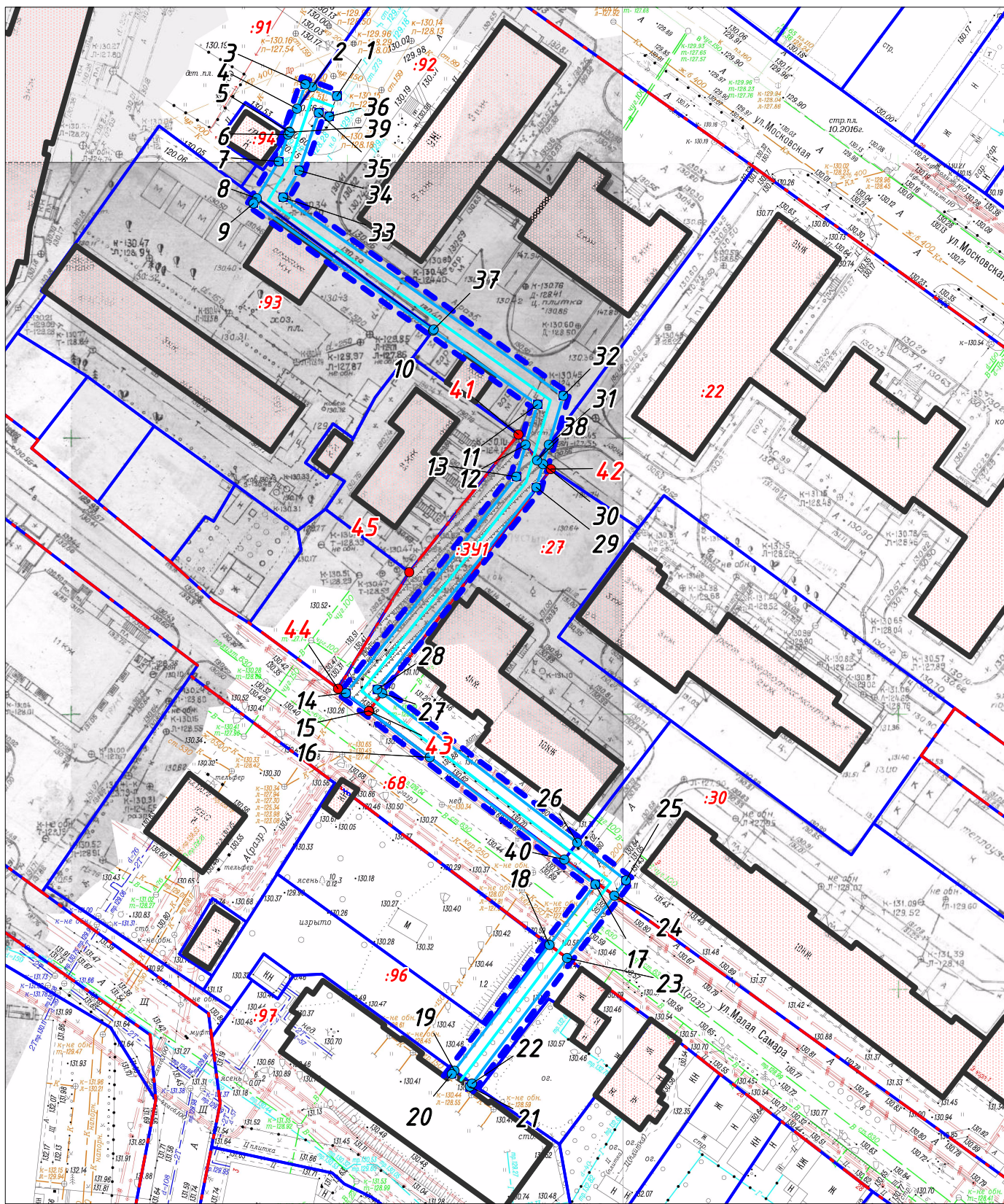
21	290607.89	2277225.34
20	290610.12	2277222.05

ЧЕРТЕЖИ

Изн. № подп.							Подп. и дата	Взам. инв. №
						ПМТ-ПЗ		Лист
								7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ		Лист
								8



69:40:0200013:92

69:40:0200013:94

69:40:0200013: 1

69:40:0200013:27

69:40:0200013:93

69:40:0200013:68

69:40:0200013:97

69:40:0200013:96

69:40:0200013:30

69:40:0200013: 1

:10

A	B	C
2	290789.06	2277195.69
3	290789.53	2277194.19
4	290785.1	2277192.9

						6/0012					
						, .20 (69:40:0200013:97)"					
					03.18 .						
					03.18 .					III.1	1
					03.18 .						
						1:1000			" "		